Sveitarstjóri Dalir

From: Thorhallur Hinriksson <th@arnarlon.is>
Sent: föstudagur, 13. apríl 2018 12:01
To: Sveitarstjori Dalir; Finnbogi Kristjánsson
Cc: Magnús Pálmi Skúlason; Anna Björg Guðjónsdóttir
Subject: RE: Laugar - Greiðslur
Attachments: 2018-04-09 Laugar - kaupsamningur.xlsx

Sælir,

gleymdi að setja skjalið með. Leiðrétti líka veðréttina í töflunni sem höfðu víxlast.

Kveðja,

ÞH

From: Thorhallur Hinriksson
Sent: föstudagur, 13. apríl 2018 11:56
To: Sveitarstjori Dalir <sveitarstjori@dalir.is>; Finnbogi Kristjánsson <finnbogi@fron.is>
Cc: Magnús Pálmi Skúlason <magnus@logskipti.is>; Anna Björg Guðjónsdóttir <anna@bba.is>
Subject: Laugar - Greiðslur

Sælir,

Hér er greiðsluflæðið eins og mér sýnist það líta út. Við Finnbogi erum að reyna að koma saman drögum að kaupsamningunum en mér skilst að hann hafi sent upplegg á miðvikudaginn. Við gerum ráð fyrir að það verði eitt yfirlitsskjal sem rekur söguna (skjalið sem var sent á miðvikudag) og síðan 5 kaupsamningar sbr. viðhengt excel skjal.

Þarna eru veðskuldabréf Dalabyggðar sett á töluröð eftir 250m. lánunum eins og um var rætt. Ef þið viljið hafa þau saman á veðrétti er það líka í góðu lagi mín vegna. Númerið skiptir ekki máli í mínum huga eins við höfum rætt. Ég set líka Dalagistingu inn með veðskuldabréf en kannski viljið þið gera það upp ykkar á milli til að auðvelda slit á félaginu.

Svo er líka annað, upphaflega uppleggið var ekki að þetta væru veðskuldabréf heldur tryggingabréf. Það er engu að síður í góðu lagi mín vegna eins og ég hef áður sagt. Eini munurinn er að þá er gefið út afsal strax sem er ekkert lykilatriði fyrir mig en var ósk sem kom frá Dalabyggð. Þetta hefur raunar verið atriði sem hefur truflað mikið í fjármögnuninni. Í mínum huga er þetta greiðslutilhögun á greiðslum sem verða greiddar með reiðufé samkvæmt kaupsamningi en ekki seljendalán enda ekki nein hefð eða krafa um að kaupverð í svona viðskiptum verði að vera staðgreitt og afsal gefið út samhliða greiðslum.

En ef við gefum okkur það að þetta verði veðskuldabréf, er einhver byrjaður að setja upp drög að þeim bréfum? Sama með leigusamning vegna Byggðasafns?

Færsla nr.	Upphæð	Greiðandi	Viðtakandi	Veð	Veðréttur	Skýring
1	24.000.000	ÞH	Arnarlón			
2	50.000.000	Kvika	Arnarlón	Sælingsdalstunga	1	
				Laugar	2	
3	74.000.000	Arnarlón	Laugar fasteignir			Forsenda fyrir útgreiðslu Byggðasto
4	200.000.000	Byggðastofnun	Laugar fasteignir	Laugar	1	Langtímalán Byggðastofnunar

5	**260.000.000**					
	46.121.739	**Laugar fasteignir ehf. - 1**	**Dalagisting**			**Greiðsla kaupverðs**
	146.052.174	**Laugar fasteignir ehf. - 2**	**Dalabyggð**			**Greiðsla kaupverðs**
	11.304.348	**Laugar fasteignir ehf. - 3**	**Dalabyggð**			**Greiðsla kaupverðs**
	25.434.783	**Laugar fasteignir ehf. - 4**	**Dalabyggð**			**Greiðsla kaupverðs**
	31.086.957	**Sælingsdalstunga ehf. - 5**	**Dalabyggð**			**Greiðsla kaupverðs**
6	**50.000.000**					
	8.869.565	**Laugar fasteignir ehf. - 1**	**Dalagisting**	Laugar	3	**Greiðsla kaupverðs/Veðskuldabréf**
	28.086.957	**Laugar fasteignir ehf. - 2**	**Dalabyggð**	Laugar	3	**Greiðsla kaupverðs/Veðskuldabréf**
	2.173.913	**Laugar fasteignir ehf. - 3**	**Dalabyggð**	Laugar	3	**Greiðsla kaupverðs/Veðskuldabréf**
	4.891.304	**Laugar fasteignir ehf. - 4**	**Dalabyggð**	Laugar	3	**Greiðsla kaupverðs/Veðskuldabréf**
	5.978.261	**Sælingsdalstunga ehf. - 5**	**Dalabyggð**	Sælingsdalstunga	4	**Greiðsla kaupverðs/Veðskuldabréf**
7	**150.000.000**					
	26.608.696	**Laugar fasteignir ehf. - 1**	**Dalagisting**	Laugar	2	**Greiðsla kaupverðs/Veðskuldabréf**
	84.260.870	**Laugar fasteignir ehf. - 2**	**Dalabyggð**	Laugar	2	**Greiðsla kaupverðs/Veðskuldabréf**
	6.521.739	**Laugar fasteignir ehf. - 3**	**Dalabyggð**	Laugar	2	**Greiðsla kaupverðs/Veðskuldabréf**
	14.673.913	**Laugar fasteignir ehf. - 4**	**Dalabyggð**	Laugar	2	**Greiðsla kaupverðs/Veðskuldabréf**
	17.934.783	**Sælingsdalstunga ehf. - 5**	**Dalabyggð**	Sælingsdalstunga	3	**Greiðsla kaupverðs/Veðskuldabréf**

Heyrumst betur með þetta og ekki hika við að hafa samband ef eitthvað er óljóst. Það væri líka gott ef við gætum náð stöðufundi seinni partinn í dag ef Sveinn er í bænum, látið endilega vita ef það gengur.

Kveðja,

ÞH

Arnarlón

Þórhallur Örn Hinriksson
Framkvæmdastjóri
th@arnarlon.is
S: 686-4085