

Kristján Sturluson

Til : Finnbogi Kristjánsson ;Sveitarstjóri Dalir
Frá : Kristján Sturluson
CC : Eyjólfur Ingvi Bjarnason;Einar Jón Geirsson;Pálmi Jóhannsson;Ragnheiður Pálsdóttir ;Sigfríð Andradóttir;siggahuld@gmail.com ;skuligudbjornsson@gmail.com;Þuríður Jóney Sigurðardóttir;Skúli Hreinn Guðbjörnsson
Heiti : RE: Kaupsamningur um fasteignir Lauga m.m.
Málsnúmer. : 1609021
Málsaðili : Dalabyggð
Skráð dags : 13.9.2018 19:52:10
Höfundur : Kristján Sturluson

Viðhengi

[image001.jpg](#)

Sæll og blessaður.

Staðfesti móttöku á póstinum. Eins og kom fram í samtali okkar áðan eru Laugar á dagskrá fundar sveitarstjórnar í dag.

B.kv.
Kristján

Kristján Sturluson
 Sveitarstjóri Dalabyggðar
 s: +354 4304703
 Netfang / email: sveitarstjori@dalir.is
www.dalir.is



Fyrirvari:
 Þessi tölvupóstur getur innihaldið trúnaðarupplýsingar og er eingöngu ætlaður þeim sem hann er stílaður á.
 Öll önnur notkun er óheimil og vísast til 47. og 74. gr. Laga nr 81/2003.
 Disclaimer:
 This e-mail may contain confidential information only intended for the addressee.
 Please notify the sender if you have received this e-mail by mistake

From: Finnbogi Kristjánsson
Sent: 9/12/2018 9:05:19 PM
To: Sveitarstjóri Dalir
CC: Eyjólfur Ingvi Bjarnason; Einar Jón Geirsson; Pálmi Jóhannsson; Ragnheiður Pálsdóttir ; Sigfríð Andradóttir; siggahuld@gmail.com; skuligudbjornsson@gmail.com; Þuríður Jóney Sigurðardóttir
Subject: Kaupsamningur um fasteignir Lauga m.m.

Sveitastjóri Dalabyggðar

Sæll, Kristján

Velkomin til starfa sem sveitastjóri Dalabyggðar. Við höfum átt ágæt samskipti áður þar sem þú varst hjá Rauðakross Íslands. Ég hef reynt að ná á þig í síma en sendi á þig þessar línur hér um ákveðið málefni, en þú mátt endilega heyra í mér.

Ég hef átt gott samstarf sem fasteignasali fyrir Dalabyggð, við f.v. sveitastjóra Dalabyggðar, Svein Pálsson, undanfarin ár vegna sölu á fasteignum Dalabyggðar að Laugum í Sælingsdal og Sælingsdalstungu.

Í stuttu máli þá tók sveitafélagið kautilboði frá Arnarlóni ehf, með ákveðnum fyrirvörum í desember sl. Allir þeir fyrirvarar hafa genið upp og frá þeim hefur verið gengið með meiru, þannig að það hefur komist á bindandi samningur með aðilum.

Kaupandinn kom með tillögu í vetur, um breytingu veðnúmerum í samningnum, en féll frá því. Staða er þannig að á 1. veðrétti verður Byggðastofnun og 2. veðréttur er laus fyrir seljanda, eins og gert var ráð fyrir í upphafi og aðilar eru sammála um það.

Sveitafélagið hefur óskað eftir einstökum breytingum á útfærslu á samningum, sem kaupandinn hefur fallist á en í meginatriðum er samningurinn eins og í byrjun, að frá töldu að kaupandinn hefur komið með m.a. tillögu að gefa eftir stærri hluta af Sælingsdalstungu, án þess að breyta kaupverði, sem féll vel í seljandann, s.b. bókun frá 24. maí s.l.:

Sveitarstjórn telur að tillaga Arnarlóns ehf. frá 13. maí sl. með viðbótum frá 18. maí sé ágætlega til þess fallin að ljúka sölunni og þar með renna stoðum undir uppbyggingu íþróttamannvirkja við Auðarskóla eins og stefnt hefur verið að. Í ljósi umræðu í samfélaginu og á samfélagsmiðlum og nýfenginna undirskrifta er hins vegar lagt til að málinu verði vísað til afgreiðslu nýrrar sveitarstjórnar sem tekur við stjórn sveitarfélagsins þann 10. júní næstkomandi.

Samþykkt í einu hljóði.

Þáverandi sveitastjóri hafði óskað eftir að ég boðaði í kaupsamning, 25. maí s.l., sem ég gerði. Ekki varð úr því sökum „pólitísk óróa“ sem hafði komið upp, rétt fyrir kosningar. Áður höfðu aðilar verið meldaðir í samning, a.m.k. tvisvar. Nokkrir fundir voru haldnir í s.l. vetur og í vor, með aðilum til að útfæra nánar kaupsamninginn/ kaupsamninga.

Fáeinir dalmenn sem nú sitja m.a. í sveitastjórn komu á stað röngum og neikvæðum skilaboðum út í samfélagið og í fjölmiðla, um söluna á Laugum. Gengu hús úr húsi með áróður og „undirskriftalista“, sem hefur verið úrskurðaður ólöglegur, m.a. vegna formgalla. Það var gert til að fella þáverandi sveitastjórn, að mér skilst. Með þessu var mjög erfitt að vinna undir, bæði fyrir þáverandi sveitastjóra og sveitastjórn sem hafði áhrif á framgang málsins.

Meirihluti núverandi sveitastjórnar hefur ekki sýnt neina ábyrgð né virt samningsskyldur sveitafélagsins í þessu máli. Né heldur lagt sig eftir því að skilja um hvað málið snýst. Þetta er gegn vilja samfélagsins og íbúalýðræði. Þau virða ekki fjárhagslega hagsmuni sveitafélagsins, sem er vítavert kæruleysi af þeim í opinberu starfi.

Þeir sveitstjórnarfulltrúar sem að þessum neikvæða árróði stóðu eiga að segja sig frá þegar umræða og afreiðsla þessa máls er í sveitastjórn, í öllum liðum. Öll mál um söluna á Laugum, afgreiðsla þess af þeim eða aðkoma er ólögmaedd að mati fróðra manna um sveitastjórnarmál. Aðrir sveitastjórnarfulltrúar vilja taka ábyrgð og ganga í kaupsamning við Arnarlón og efna þannig skyldur sínar við íbúa samfélagsins.

Dalamenn eiga rétt á því að vita „réttu upplýsingar“ í þessu máli og sveitastjórn ber ábyrgð á því. Þeir eig eiga líka rétt á því að fá að kjósa um söluna á Laugum með tilheyrandi fasteignum, við Arnarlón, ef þeir óska þess. Hinsvegar tel ég að sveitastjórnin hafi fullt umboð, að frátöldum „hlutdrægum“ sveitastjórnarfulltrúum að ganga frá samningi við Arnarlón.

Hinn 11. júní s.l. sat ég fund með kaupanda, ásamt sveitastjórnarmönnum, sem haldin var í Búðardal, til að skýra kaupsamninginn frekar. Kaupandinn fékk tækifæri að skýra markmið sín með kaupunum fyrir nýju fulltrúum. Nýir sveitastjórnarmenn höfðu þá tækifæri til að spyrja út í kaupsamninginn. Þar kom fram fyrirspurn og tillaga til breytingar á kaupsamningi, frá einum sveitastjórnarfulltrúanum, sem ekki hefur hlotið meðferð hjá sveitastjórn, um „að gefa út afsal við síðustu greiðslu, árið 2022 og veðskuldabréf verði fellt niður“. Með því væri staða sveitafélagsins sterkari.

Ég staðfesti það að kaupandinn hefur tekið vel í þessa breytingu á kaupsamningi, s.b. tölvupóst frá mér, sendur á fulltrúa hinn 12 júní s.l og ætti að vera vel til þess fallið að taka þessa umræðu upp á næsta sveitastjórnarfundum undir liðnum „Laugar í Sælingsdal, staða og framtíð“.

Staðan og næsta skref er þannig:
Laugar og tilheyrandi fasteignir eru seld Arnarlóni ehf. Framtíð og næsta skref er að skrifa undir kaupsamning við Arnarlón ehf. Kaupandinn hefur aldrei skorast undan ábyrgð og er enn til í að mæta í kaupsamning til undirritunar. Hann hefur gefið Dalamönnum nægilegt andrúm til að taka samtal um þessa sölu en vonast eftir efndum af hálfu seljanda.

Mbk

Finnbogi Kristjánsson
Lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasali
og lögg. leigumiðlari
897-1212

FRÓN fasteignamiðlun
Síðumúla 23, 2. hæð
108 Reykjavík
519-1212

www.fron.is

Finnbogi Kristjánsson lögg. fasteigna- skipa og fyrirtækjasali og lögg. leigumiðlari hefur starfað við fasteignasölu rúm 30 ár og er eigandi af FRÓN fasteignamiðlun. Sérhæfing í sölu og veðmötum á fasteignum. Einnig í fjármálum heimilanna, rekstri fyrirtækja og sölu bújarða m.m. . Finnbogi er menntaður í búfræði- ferðamála- og viðskiptafræði svo af lögfræðisviði frá HÍ, Bifröst og Lbhi