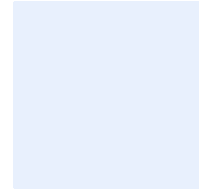




MANNVIT



MINNISBLAÐ

LAUGAR – ÁSTANDSKOÐUN LAGNAKERFA

SKJALANÚMÉR:						
NÚGILDANDI ÚTGÁFA:						
1.00	05.04.2018	Choose an item.	HJ	SIP	HJ	
ÚTGÁFA	DAGS. ÚTG	ÚTGÁFUSTAÐA	HÖFUNDUR	RÝNIR	SAMÞYKKT	VERKKAUPI

Efnisyfirlit

1. Inngangur	1
2. Skoðun.....	1
2.1 Niðurstaða skoðunar	1

1. Inngangur

Mannvit hefur verið fengið af Þórhalli Erni Hinrikssyni til að gera lauslega úttekt á lagnakerfum aðalbyggingarinnar á Laugum, (sundlaug, hóteli, heimavist). Viðstaddir úttekt voru Heiðar Jónsson frá Mannviti h.f, Þórhallur Örn Hinriksson frá Arnarlóni og Viðar Jóseppson sem sá um leiðsögn um húsið. Skoðun fór fram 4. apríl 2018.

2. Skoðun

2.1 Niðurstaða skoðunar

Það helsta sem kom fram í skoðuninni var eftirfarandi:

1. Þegar nýr pottur verður tengdur við núverandi hreinsikerfi heita pottsins þá mun varmaskiptir á heita pottinum ekki duga, það þarf að stækka þann varmaskipti. Nuddæla á heita pottinum er ekki virk. Núverandi hreinsitæki dagar þó að nýr pottur verður tengdur kerfinu, einnig er núverandi dæla nægjanlega afkasta mikil.
2. Varmaskiptir á sundlaug er að öllum líkindum farin að stíflast hitaveitu meginna vegna útfellinga, sem skýrir að laugin nær ekki fullum hita þegar vindur er mikill. Mótrolki sem sér um upphitun laugarinnar var opinn en vert er að skoða betur virkni þess loka.
3. Það væri betra með t.t orkunýtingar að skýla laug gagnvart vindi, þar sem vinstyrkur hefur mikil áhrif á upphitunarpörf.
4. Hreinsitæki við laug eru of lítil miðað við núverandi reglugerð. Ekki þarf að setja stærri tæki fyrr en núverandi tæki þarfnast endurnýjunar. Líftími núverandi hreinsitækja er sennilega tæplega hálfnaður.
5. Það vantar yfirhitaöryggi á sturtukerfi í karla og kvennaklefa.
6. Það vantar stýringu á upphitunarkerfi fyrir ofna í milli byggingu.
7. Það vantar stýringu á upphitunarkerfi ofna í sundlaugar byggingu
8. Dúkur í vaðlaug rifinn.
9. Vantar sjálfvirka ofnloka á nokkrum stöðum.
10. Setja þarf laustengda hitastignema á nokkra ofna þar sem gardínur hylja ofnloka.
11. Ofnar í u.þ.b 30 herbergjum eru of litlir.

Virðingarfyllt.

Heiðar Jónsson

Byggingatæknifræðingur

Löggiltur pípulagninga meistari